

Villa Olona S.p.a.

Sede legale: Via Ugo Mara, n.8 - 21052 Busto Arsizio (VA)

P. IVA e C.F. 12977910152 - Tel. 0331 329260 - Fax. 0331 620887

COMUNE DI SOLBIATE OLONA

PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

NUOVO CAMPO PRATICA - AMPLIAMENTO CLUB HOUSE E
STRUTTURE DEL GOLF CLUB LE ROBINIE

ELABORATO	PC 31	REVISIONE	
TITOLO	DISABILI: Relazione superamento barriere architettoniche	SCALA	
PROPRIETA'	VILLA OLONA S.p.a.		
PROGETTISTA	ING. EMILIO CREMONA		
DATA	09.2016	FILE	
REVISIONE 01		FILE	
REVISIONE 02		FILE	



architecture design and development srl

via dezza 32
20144 milano
italia
tel +39 02 48193922
fax +39 02 48016628

via per busto 9
21058 solbiate olona (va)
italia
tel +39 0331 677959
fax +39 0331 329306

COMUNE DI SOLBIATE OLONA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA “Ampliamento Club House Golf Club”

PROVVEDIMENTI A FAVORE DEI SOGGETTI CON RIDOTTA O IMPEDITA CAPACITA' MOTORIA E SENSORIALE

Settembre 2016

ADD architecture design and development srl

via Dezza 32

via per Busto 9

20144 Milano

21058 Solbiate Olona (Va)

Tel +39 02 48193922

Tel +39 0331 677959

Fax +39 02 48016628

Fax +39 0331 329306

INDICE

01. DESCRIZIONE SOLUZIONE PROGETTUALI	03
02.VERIFICA VISITABILITA'	04
03.VERIFICA ADATTABILITA'	04
04.VERIFICA ACCESIBILITA'	06

01 DESCRIZIONE DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI E DELLE OPERE PREVISTE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

(D.M. 236/89, attuativo della L. 13/89 e L.R. 6/89)

L'intervento di ampliamento della Club House di proprietà Villa Olona, verrà realizzato nel comune di Solbiate Olona (VA).

L'edificio, denominato Club House, a destinazione recettiva alberghiera, interessa un totale di tre piani di cui due fuori terra, ed uno interrato. Il progetto prevede la modifica e adeguamento degli spazi interni e la realizzazione di nuovi volumi mentre il piano primo e piano terra saranno soggetti alla realizzazione di un nuovo bagno per disabile .

In relazione a quanto sopra specificato ne consegue che il progetto e l'edificio dovrà soddisfare i seguenti requisiti:

- Accessibilità Visitabilità e Adattabilità

Tali requisiti sono ampiamente soddisfatti, come viene dimostrato negli elaborati grafici allegati alla presente relazione. Allegati di riferimento: Elaborato PC 37.1 – Elaborato PC 37.2 - Elaborato PC 36

Gli elementi ed i parametri di raffronto sono quelli più significativi contemplati per le strutture ricettive e alberghiere, della legge n. 13/1989 (e relativo regolamento di attuazione approvato con D.M. n. 236/1989) nonché della regionale n.6/1989 e prescrizioni tecniche allegate.

E' comunque prevista, e verrà curata nell'esecuzione dei lavori sotto la responsabilità del tecnico Direttore dei Lavori, l'applicazione dei criteri generali e degli accorgimenti particolari previsti dalle norme sopra richiamate e non indicati in dettaglio dalla presente relazione.

In sede di realizzazione dell'opera verranno pure introdotti a cura del tecnico Direttore dei Lavori, in quanto ritenuti opportuni o necessari, gli elementi, le soluzioni e gli accorgimenti tecnici previsti dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 19.06.1986 n. 4809 e dal D.P.R. 27.04.1978, n. 384, come risulta specificato in calce alla presente relazione.

02 VERIFICA VISITABILITA'

SPAZI INTERNI

Al fine di verificare la condizione di visitabilità degli spazi verranno garantite le seguenti caratteristiche costruttive e distributive:

- gli ingressi principali e la zona di accesso, situati al piano terreno, saranno dotati di porte in acciaio e vetro antintrusione, con apertura automatica a scorrimento aventi una luce netta pari a cm 160;

tutti i disimpegni sono di larghezza non inferiore ai cm 90; inoltre i percorsi interni garantiscono una fruizione pressoché totale degli spazi interni.

Oltre a quanto sopra evidenziato, viene altresì garantito quanto segue:

- tutte le porte di collegamento dei locali (comprese quelle dei servizi igienici) presentano luce netta almeno di 80 cm;
- per tutti gli impianti e le finiture verranno osservate durante l'esecuzione dell'opera le norme stabilite dalla Legge 9 gennaio n°13, dal D.M. 14 giugno 4989 n° 236;
- i tre piani dell'edificio potranno essere raggiunti attraverso l'utilizzo di un ascensore.

Gli specifici elaborati grafici di progetto descrivono le soluzioni necessarie per garantire la fruizione dello spazio da parte di persone con ridotte o impedita capacità motorie senza nessuna previsione di sostanziali interventi, in particolare sulle parti strutturali;

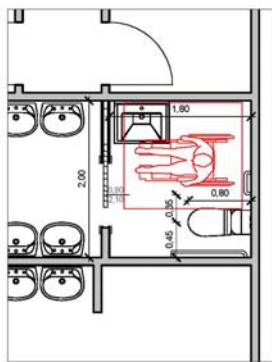
03 VERIFICA ADATTABILITA'

Al fine di verificare la condizione di Adattabilità degli spazi verranno individuati idonei spazi che ne garantiranno la stessa attraverso le seguenti tecniche distributive:

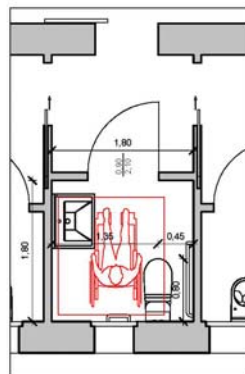
- la tazza w.c. indicata nei servizi igienici è del tipo speciale, reperibile in commercio, vaso che funge anche da bidet, modello "wabi", con apertura anteriore per introduzione doccetta
- maniglioni a muro in acciaio, modello "zeus";
- tutte le rubinetterie del bagno saranno adatte al tipo di utenza;
- l'area circolare contenuta negli elaborati di progetto indica la possibilità di rotazione della carrozzella in ogni locale dell'edificio.

In particolare, in un servizio igienico per piano all'interno della Club House è già previsto:

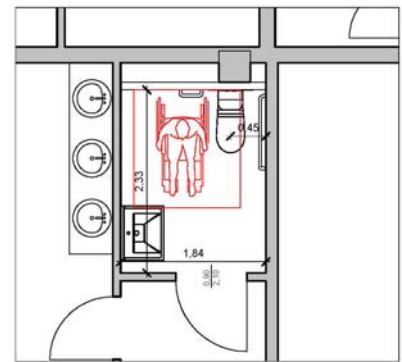
- rotazione all'interno di 360°;
- accostamento laterale alla tazza wc.;
- accostamento frontale al lavabo.
- Per tutti gli impianti e le finiture verranno osservate durante l'esecuzione dell'opera le norme stabilite dalla Legge 9 gennaio n°13, dal D.M. 14 giugno 1989 n° 236, e della Legge Regionale 20 febbraio 1989 n° 6.



VERIFICA ADATTABILITA' PIANO INTERRATO
Scala 1:50



VERIFICA ADATTABILITA' PIANO TERRA
Scala 1:50



VERIFICA ADATTABILITA' PIANO PRIMO
Scala 1:50

04 VERIFICA ACCESSIBILITA'

Spazi esterni

L'edificio è raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria attraverso percorsi pedonali, che presentano pendenze inferiori all'1% e comunque non superiori a quelle massime consentite dalla normativa vigente.

Detti percorsi pedonali, unitamente con il portico antistante all'ingresso dell'edificio piano terra, presenteranno dislivelli (soglie) mai superiori a cm 2, con bordo opportunamente arrotondato. Le pavimentazioni saranno costituite da materiale antisdrucciolevole.

Parcheggio

Sono previsti 6 parcheggi riservati ai disabili, collocati nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale del complesso ricettivo.

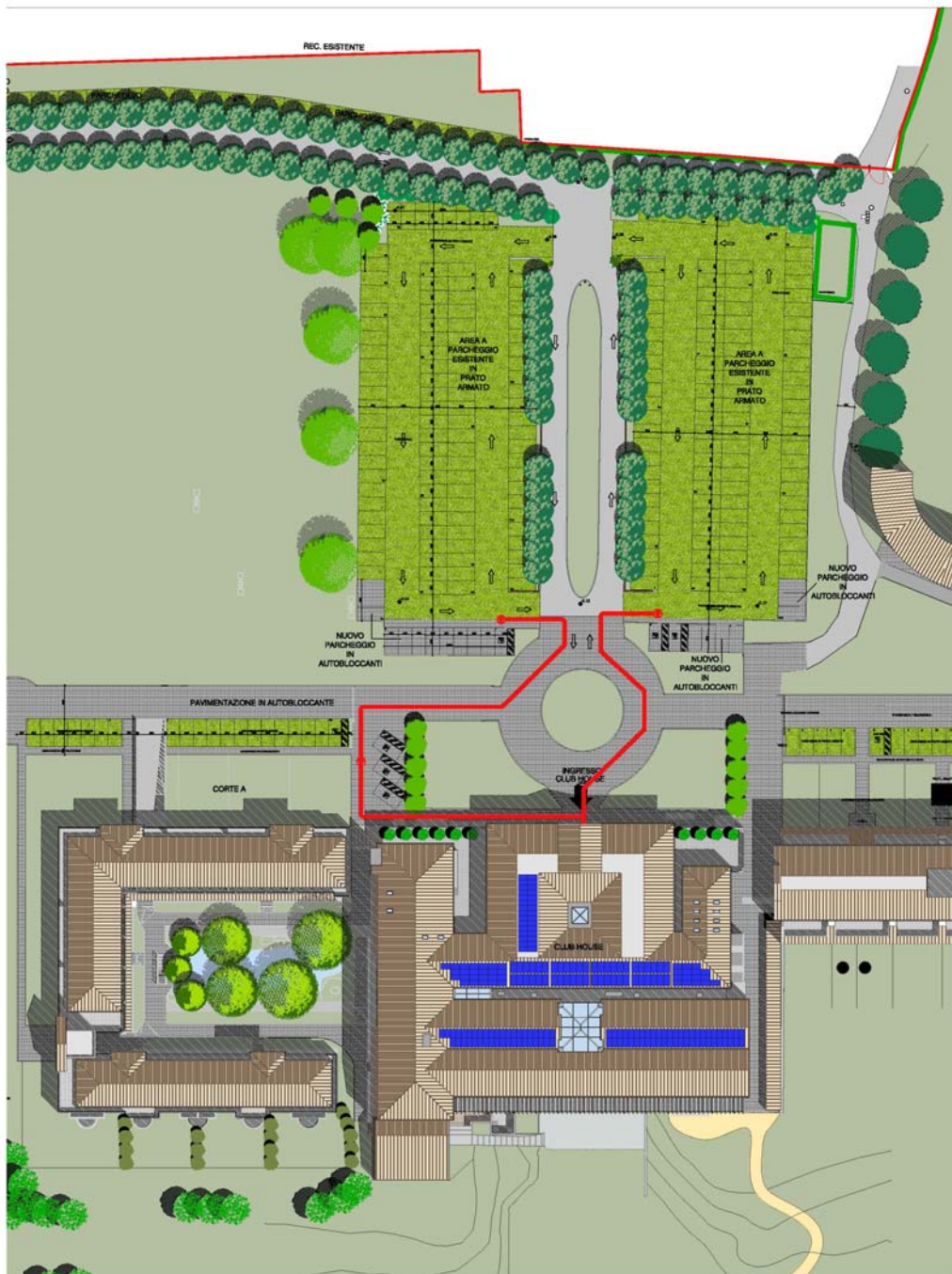
Percorsi

Saranno tenuti il più possibile sgombri da ostacoli come oggetti sporgenti, fioriere, o altri arredi che ne restringono il passaggio e costituiscono un pericolo per chi ha limitazioni visive.

Segnaletica

Sarà previsto un ampio sviluppo delle indicazioni grafico - simboliche per agevolare la comprensione dei vari servizi offerti dalla struttura e l'orientamento.

Gli arredi fissi e la attrezzature di uso comune, saranno collocate ad una altezza non superiore a cm 140, come tutti i terminali degli impianti, campanelli, pulsanti di comando.



E' facile verificare come, in corrispondenza di ogni cambiamento di direzione, sussistano le dimensioni minime atte a garantire, secondo la normativa vigente, la possibilità di movimento a persona seduta su sedia a ruote.